



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Ufficio: SERVIZI TECNICI

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.50 DEL 16-09-2025

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA
GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "BEPI CASARI" A
PARTIRE DAL 01/01/2026**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 12/03/2015 era stata data in concessione all'associazione sportiva "Forza e Costanza 1905 a.s.d." la gestione del centro sportivo denominato "Bepi Casari", localizzato in via de Gasperi;

DATO ATTO che risulta necessario procedere ad una nuova procedura finalizzata all'affidamento della gestione dell'immobile in oggetto;

RILEVATO che non risulta possibile procedere con la gestione diretta da parte del personale dell'ente, privo delle attrezzature e delle capacità tecniche per la gestione del centro sportivo sopraindicato;

DATO ATTO che la gestione dei servizi comunali può esplicitarsi nelle seguenti modalità di gestione, ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 201/2022:

- affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica,
- affidamento a società mista pubblico-privato;
- affidamento a società in house;

RILEVATO che, nell'ambito della gestione del centro sportivo in oggetto, risulta opportuno procedere all'affidamento a soggetti terzi mediante procedura ad evidenza pubblica;

PRESO ATTO che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, risulta necessario stabilire degli indirizzi per la gestione del suddetto centro sportivo;

DATO ATTO che l'affidamento in concessione consentirebbe di perseguire i seguenti obiettivi:

- ottenere una conduzione efficiente ed efficace degli spazi complementari alla fruizione dell'impianto sportivo stesso;
- promuovere proposte finalizzate a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile;
- salvaguardare e implementare il patrimonio degli impianti, delle aree sportive e delle aree a verde circostanti riattivando la funzione di promozione del territorio e presidio delle aree stesse;
- improntare l'uso degli impianti sportivi alla massima fruibilità da parte di cittadini;
- ottenere una conduzione economica degli impianti, con oneri ridotti a carico dell'Amministrazione Comunale;
- realizzazione di eventuali interventi di miglioramento delle strutture;
- migliore manutenzione delle aree verdi di pertinenza;

RITENUTO di definire, nel rispetto degli obiettivi suddetti, i seguenti principi per la definizione delle procedure ad evidenza pubblica di affidamento:

- i soggetti richiedenti la gestione del centro sportivo dovranno avere esperienza nella gestione di centri sportivi, privilegiando le attività sportive presenti sul territorio, da invitare mediante procedure ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità;
- destinazione prioritaria all'attività agonistica del calcio, in relazione alla presenza del campo da calcio omologato;
- Durata della gestione per un periodo minimo di cinque anni, rinnovabile per ulteriori cinque anni;
- Gestione, custodia e sorveglianza dei beni mobili, immobili e delle aree;
- Manutenzione ordinaria degli impianti e dei beni mobili, immobili e delle aree oggetto dell'appalto di gestione;
- Assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 da parte dell'affidatario;

STABILITO pertanto di procedere all'affidamento della gestione del centro sportivo "Bepi Casari" mediante procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi e obiettivi suddetti;

RAVVISATA la competenza dell'approvazione del presente atto da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera e) del D.lgs 267/2000 e s.m.i. circa l'organizzazione dei pubblici servizi;

RILEVATO che il presente atto si configura come mero atto di indirizzo e pertanto non si appongono i visti di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Settori interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.lgs 201/2022 e s.m.i.;
- Il D.lgs 36/2023 e s.m.i.;

Con voti _____ espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE le premesse che formano fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI ESPRIMERE indirizzo favorevole all'affidamento a terzi per la gestione del centro sportivo "Bepi Casari", mediante l'espletamento di procedure ad evidenza pubblica;
- 3) DI STABILIRE i seguenti indirizzi per la gestione dell'impianto sportivo suddetto:
 - i soggetti richiedenti la gestione del centro sportivo dovranno avere esperienza nella gestione di centri sportivi, privilegiando le attività sportive presenti sul territorio, da invitare mediante procedure ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità;
 - destinazione prioritaria all'attività agonistica del calcio, in relazione alla presenza del campo da calcio omologato;
 - Durata della gestione per un periodo minimo di cinque anni, rinnovabile per ulteriori cinque anni;
 - Gestione, custodia e sorveglianza dei beni mobili, immobili e delle aree;
 - Manutenzione ordinaria degli impianti e dei beni mobili, immobili e delle aree oggetto dell'appalto di gestione;
 - Assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 da parte dell'affidatario;
- 4) DI DEMANDARE ai Responsabili dei Settori competenti l'attivazione delle procedure amministrative finalizzate alla redazione ed all'approvazione di avvisi pubblici da pubblicare sul sito internet del Comune e tutti gli atti connessi e consequenziali il presente atto amministrativo, per l'assegnazione della gestione del centro sportivo suddetto, sulla base degli indirizzi di cui al punto precedente;
- 5) DI DICHIARARE il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.